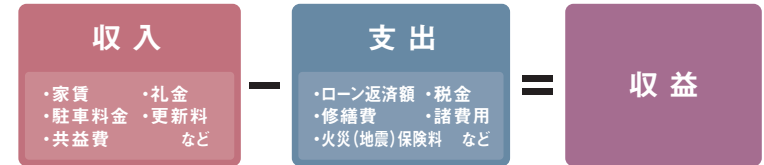


「収支計画書」から見える 力強い未来

アパート経営は、長期にわたる事業です。将来を見越しながらシミュレーションし、全体計画を立てることが成功への条件となります。わたしたちの提案する「収支計画書」は、経営のスタートから長期間のお金の動き、収入の予測など、事業収支のお金の流れをまとめたものです。収支のバランスがとれた戸数、プラン、設備、仕様、資金計画など、最適な「収支計画」をご提案いたします。



事業収支計画書(例)

借入額4270万円×30年返済
×変動金利1.8%の場合

計画概要

構造 : 木造
賃貸戸数 : 住戸 8戸、店舗 0戸
階数 : 2階
月極駐車台数 : 0台
専有面積 : 266.21㎡(80.52坪)
施工床面積 : 320.02㎡(96.80坪)
延床面積 : 186.46㎡(56.40坪)

※建築基準法上の床面積200㎡未満。
※収支計画書は、実際の現金の流れを示すキャッシュフロー表です。アパート経営では実質的に現金の支払いが生じない減価償却費や専従者給与などは必要経費として計上して「不動産所得」を求めます。「不動産所得の収支」と「収支計画書」は異なります。
※この収支計画書の記載金額等につきましては、現時点で試算する中長期予想を含んでおり、実際の経営とは異なる場合があります。

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
収入	賃料収入	4,368,000	4,368,000	4,368,000	4,368,000	4,368,000
	敷金収入	728,000	0	0	0	0
	敷金収入(店舗)	0	0	0	0	0
	共益費収入	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000
	駐車場賃料	0	0	0	0	0
	収入合計	5,384,000	4,656,000	4,656,000	4,656,000	4,656,000
支出	借入元利返済	1,843,096	1,843,096	1,843,096	1,843,096	1,843,096
	固定資産税	360,967	360,967	360,967	357,555	357,555
	都市計画税	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	共益費	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000
	管理委託料	232,800	232,800	232,800	232,800	232,800
	個人事業税	0	0	0	0	0
	地代	0	0	0	0	0
	リフォーム費用	0	0	0	0	0
	保守点検費	0	0	0	0	0
	支出合計	2,724,863	2,724,863	2,724,863	2,721,451	2,721,451
収益	差引収支	+ 2,659,137	+ 1,931,137	+ 1,931,137	+ 1,934,549	+ 1,934,549
	収支累計	+ 2,659,137	+ 4,590,275	+ 6,521,412	+ 8,455,962	+ 10,390,511